

وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

معاونت استادی و فرمانداری ویژه شهرستان طبس



جمهوری اسلامی ایران

پست

شماره: ۱۵۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

پوست:

شهراد محترم طبس

معاون محترم مدیریت و رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان طبس

مدیر محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طبس

ریاست محترم اداره کار شهرستان طبس

ریاست محترم اداره خدمات شهرستان طبس

سرپرست محترم امور آب و فاضلاب شهرستان طبس

موضوع: صورتجلسه شورای راهبردی مسکن شهرستان طبس

سلام علیکم

با احترام، پیرو دعوتنامه شماره ۱۵۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ در خصوص برگزاری جلسه شورای راهبردی مسکن شهرستان طبس، به پیوست صورتجلسه مذکور برای اطلاع و اقدام لازم ارسال می‌گردد.

از طرف
علی اکبر رحیمی
سرپرست معاونت استادی و فرمانداری ویژه
شهرستان طبس

باسلام
بسم الله الرحمن الرحیم
بابت اطلاع مسئولین بر سر
۱۴۰۰/۱۱/۲۴

	ورود به دفتر نظام مهندسی
	شماره: ۳۷۷
	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

رونوشت:

- نماینده محترم مردم شریف شهرستان های طبس، فردوس، سرایان و بشرویه در مجلس شورای اسلامی برای استحضار و دستور اقدام لازم
- مدیرکل محترم دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان جنوبی برای استحضار و دستور اقدام لازم
- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی برای استحضار و دستور اقدام لازم
- رئیس محترم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس برای اطلاع و رعایت مهتاد صورتجلسه

وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان طبس



جمهوری اسلامی ایران

پست

شماره: ۱۵۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

پوست:

((صورت جلسه شورای راهبردی مسکن شهرستان طبس))

تاریخ جلسه: چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

رئیس جلسه: عابریضا خلیلی معاون هماهنگی امور عمرانی

دبیر جلسه: امیر اخوان مهدوی

دستور کار جلسه:

بررسی و پیگیری مسائل مربوط به اجرای طرح های اقدام ملی مسکن در سطح شهرستان طبس

مقدمه:

پیرو دعوت نامه شماره ۱۵۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ جلسه شورای راهبردی مسکن شهرستان طبس در ساعت ۱۲:۳۰ با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید تشکیل گردید.

در ابتدا جناب آقای خلیلی معاون هماهنگی امور عمرانی معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان طبس ضمن عرض سلام و خیر مقدم به حاضرین جلسه و تبریک فرارسیدن ایام الله دهه مبارک فجر، به تشریح دستور کار جلسه پرداخت و بیان داشت در جلسه قبلی در مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ مسائل و مشکلات اجرای طرح مسکن ملی در سطح شهرستان طبس مورد بررسی قرار گرفت و مصوبات در جلسه قبل تصویب شد که دستگاه های اجرایی شهرستان مکلف به اجرای آن شدند که در جلسه امروز گزارش پیشرفت مصوبات قبلی را بررسی خواهیم کرد. ایشان همچنین افزود: با حضور استاندار معزز خراسان جنوبی در شهرستان طبس و بازدید از سایت های اجرای طرح مذکور و دیدار مردمی که با برخی از متقاضیان مسکن ملی در شهر طبس صورت گرفت، مشکلاتی مطرح شد که در این جلسه سعی بر بررسی و رفع موانع ایجاد شده در سر راه این عزیزان خواهیم داشت تا با حمایتی که دولت با افزایش تسهیلات دریافتی متقاضیان از ۱۵۰ میلیون تومان به ۳۰۰ میلیون تومان داشته، شاهد ساخت هر چه سریعتر واحد های مسکن ملی در سطح شهر طبس باشیم.

در ادامه اعضای حاضر در جلسه به بیان دیدگاه های خود من باب دستور کار جلسه پرداخته و در نهایت موارد ذیل به تصویب رسید:

مصوبات جلسه:

- ۱- با توجه به اینکه برخی از متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن با ارزیابی اولیه بانک، موفق به دریافت تسهیلات با مبالغ کمتر از ۳۰۰ میلیون تومان شده اند و اکنون متقاضی دریافت باقی مانده تسهیلات تا سقف در نظر گرفته شده هستند، مقرر شد مدیریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طبس با باش لیست دریافت کنندگان تسهیلات مذکور و معترضین موجود، نسبت به ارسال لیست اسامی به بانک مسکن طبس اقدام نموده و بانک مسکن شعبه طبس نسبت به ارزیابی مجدد سقف تسهیلات دریافتی لیست مذکور اقدام و نتیجه به این معاونت منعکس گردد.
- ۲- با توجه به ابلاغیه جدید و افزایش سقف تسهیلات دریافتی متقاضیان مسکن ملی به ۳۰۰ میلیون تومان و نظر به وجود متمم الحاقی برای برخی از دریافت کنندگان قبلی تسهیلات مذکور، مقرر شد بانک مسکن شعبه طبس به منظور بهره مندی متقاضیان از متمم الحاقی با توجه به درصد پیشرفت فیزیکی موجود واحد ساختمانی، با هماهنگی سرپرستی شعب بانک مسکن استان خراسان جنوبی، اقدام لازم معمول و گزارش اقدامات صورت گرفته در این خصوص را به این معاونت منعکس نماید.



۳- با توجه به اعتراض متقاضیان دریافت تسهیلات مسکن مبنی بر مسدود سازی مبلغ ۵۰۰ هزار تومان برای هر متقاضی توسط بانک در مدت زمان ما بین مرحله صدور پروانه ساختمانی تا واریز اولین قسط آزاد شده، مطابق درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای ساختمانی، مقرر شد بانک مسکن شعبه طیس موضوع فوق الذکر راه از طریق سرپرستی شعب بانک مسکن استان خراسان جنوبی، پیگیری و گزارش اقدامات صورت گرفته در این خصوص را به این معاونت منعکس نماید.

۴- مقرر گردید پیرو تأکیدات شورای راهبری مسکن در جلسات قبلی، بانک مسکن شعبه طیس به متقاضیان دریافت وام مسکن ملی، حداکثر مساعدت و همکاری لازم را در خصوص تأیید ضامن های معرفی شده توسط متقاضی و عدم دریافت گواهی کسر حقوق، معمول نماید.

۵- به منظور تسهیل در روند امور اداری ارائه تعهدنامه های لازم در دفتر خانه های رسمی ثبت اسناد توسط متقاضیان طرح مسکن ملی شهر طیس، مقرر گردید اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طیس هماهنگی لازم با دفتر خانه های مذکور برای عدم حضور همزمان نماینده راه و شهرسازی، بانک مسکن و متقاضی در هنگام ارائه تعهدنامه فوق الذکر، معمول نماید.

۶- مقرر گردید پیرو تأکیدات شورای راهبری مسکن در جلسات قبلی، معاونت اداره کل و اداره راه و شهرسازی شهرستان طیس در اسرع وقت نسبت به ارسال و اعلام هزینه های دقیق آماده سازی اراضی تحویلی در طرح اقدام ملی مسکن در سطح شهرستان طیس، به این معاونت اقدام لازم معمول نماید.

۷- با توجه به اتمام اجرای شبکه فشار متوسط برق در سایت ۵۰ هکتاری توسط مدیریت توزیع برق شهرستان طیس، مقرر گردید اجرای شبکه فشار ضعیف در سایت مذکور حداکثر تا پایان فروردین ۱۴۰۱ پایان پذیرد.

۸- مقرر گردید امور آب و فاضلاب شهرستان طیس حداکثر تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۱ عملیات اجرایی توسعه شبکه آب در سایت ۵۰ و ۷۹ هکتاری را اتمام و نسبت به تحویل آب به متقاضیان اقدام لازم معمول نماید.

۹- مقرر گردید امور آب و فاضلاب شهرستان طیس مبنای مبلغ دریافتی به عنوان پیش پرداخت آب بنایی از متقاضیان طرح مسکن ملی را بر اساس مرحله ساخت و درصد پیشرفت فیزیکی واحد ساختمانی مربوطه، تعیین و ضمن انعکاس آن به این معاونت، بر اساس آن اقدام لازم معمول نماید.

۱۰- با توجه به ابلاغیه جدید و افزایش سقف تسهیلات دریافتی متقاضیان مسکن ملی به ۳۰۰ میلیون تومان و نظر به وجود متمم الحاقی برای برخی از دریافت کنندگان قبلی تسهیلات مذکور، مقرر شد معاونت اداره کل و اداره راه و شهرسازی شهرستان طیس به منظور رفاه حال متقاضیان طرح مذکور که نیاز به ارائه مجدد تعهدنامه های لازم در دفتر خانه های رسمی ثبت اسناد دارند، موضوع عدم اخذ هزینه مجدد توسط دفترخانه های مذکور را به دبیرخانه شورای مسکن استان واقع در اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی منعکس نمایند.

۱۱- با توجه به شرایط خاص شهرستان طیس و تفاوت شرایط موجود این شهرستان با شهرهای بزرگ و کلان شهرها، مقرر شد جهت مساعدت و همکاری با متقاضیان طرح مسکن ملی شهر طیس و به منظور افزایش توان مالی متقاضیان در تکمیل هر چه سریعتر واحد های تحت احداث، معاونت اداره کل و اداره راه و شهرسازی شهرستان طیس پیشنهاد تغییر مقادیر ساختار شکست اجرای پروژه های موجود در طرح مسکن ملی شهر طیس به صورت: ۱۰ درصد فونداسیون، ۴۰ درصد اجرای سقف، ۲۵ درصد سفت کاری، ۲۰ درصد نازک کاری و ۵ درصد پایان کار به دبیرخانه شورای مسکن استان واقع در اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی منعکس نماید.

۱۲- مقرر گردید به منظور بررسی وضعیت ساخت و ساز در اراضی سایت ۵۰ و ۷۹ هکتاری و جلوگیری از تخلفات ساختمانی؛ برنامه بازدید تیم مشترک متشکل از: معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان طیس، شهرداری طیس، معاونت اداره کل و اداره راه

وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان طبس



جمهوری اسلامی ایران

استانی

شماره: ۱۵۲۷۱

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

پوست:

و شهرسازی و نمایندگی نظام مهندسی ساختمان شهرستان طبس، به صورت دوره ای تنظیم و توسط این معاونت به اعضای مربوطه اعلام می گردد.

۱۳- مقرر گردید به میزبانی شورای اسلامی شهر طبس، جلسه ای با حضور کارشناسان فنی دستگاه های زیرساخت سطح شهرستان با موضوع احداث کانال مشترک تأسیساتی جهت حفر زیرساخت های مورد نیاز در سایت ۷۹ هکتاری برگزار و نتایج در جلسه بعدی شورای راهبردی مسکن شهرستان طبس مطرح گردد.
جلسه در ساعت ۱۴:۳۰ با دعا برای سلامتی رهبر معظم انقلاب خاتمه یافت.