

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲
شماره: ۱۲۰۴۴۵ ۴۰۰
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

پاسخه تعالیٰ

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استانها)

با سلام

احتراماً، دراجرای ماده ۳۸ اصلاحیه آئین نامه تشکیلات حرفه‌ای کاردان‌های فنی ساختمان (مصوب هیأت محترم وزیران با شماره ۱۴۰۲۰۱۴/۴۲۰۱۴ مورخ ۴۶۴۶۴) بدينوسیله حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به کار کارданی در بخش نظارت فنی بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت، همچنین در بخش اجراهای ساختمان، جایگزین بخشنامه معاونت محترم وقت مسکن و ساختمان به شماره ۱۴۴۳۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ به شرح زیر ابلاغ می‌شود:

جدول شماره ۱: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردان‌های فنی ساختمان در بخش نظارت بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت

ردیف	بایه پروانه اشتغال به کارکاردانی	حداکثر زیربنای هر ساختمان (مترمربع)	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده	تعداد کار در طول بک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال در طول بک سال (مترمربع)
۱	سه	۳۰۰	۲ طبقه	۸	۲۰۰۰
۲	دو	۴۰۰	۳ طبقه	۸	۳۰۰۰
۳	یک	۵۰۰	۳ طبقه	۸	۴۰۰۰

جدول شماره ۲: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردان‌های فنی ساختمان در بخش اجراهای ساختمان

ردیف	بایه پروانه اشتغال به کارکاردانی	حداکثر ظرفیت اشتغال (مترمربع)	تعداد طبقات از روی شالوده
۱	سه	۶۰۰	۲ طبقه
۲	دو	۸۰۰	۳ طبقه
۳	یک	۱۰۰۰	۴ طبقه

- تعداد کار مجاز اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال به کار در رشته‌های عمران یا معماری که بخواهدن به عنوان اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان، خدمات خود را با توجه به شرایط استان صرفاً در قالب قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) ارایه دهد؛ یک کار می‌باشد و چنانچه کار در دست اجرا



وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

به مرحله نازک کاری رسیده باشد، با تأیید ناظر (ارانه گزارش مرحله‌ای) و سازمان نظام کاردانی استان، سازنده می‌تواند تعهد اجرای کار (ساختمان) دیگری را تقبل نموده مشروط بر این‌که برای کار اول، یک نفر رئیس کارگاه تعیین نماید.

- صلاحیت رئیس کارگاه منطبق با مفاد بخش‌نامه شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۲ وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.

مقررات عمومی:

۱- رعایت ضوابط و مقررات پیش‌بینی شده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آینین‌نامه اجرایی آن و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظمات اداری) در بخش‌های اجرا و نظارت ساختمان توسط کاردان‌های فنی الزامی است.

۲- در صورت تمایل کاردان‌های فنی دارای صلاحیت، به انجام کار نظارت در نقاط محروم و فاقد ناظر به تعداد کافی، به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان نظام کاردانی استان و تصویب هیأت چهارنفره استان / پنج نفره استان تهران، ظرفیت اشتغال و تعداد کار آنان در مناطق مذکور تا ۵۰ درصد (۵۰٪)، قابل افزایش خواهد بود.

۳- برای کاردان‌های فنی ساختمان دارای صلاحیت به عنوان سازنده شخص حقیقی مسکن و ساختمان، دستورالعمل ابلاغی به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۲، با رعایت ضوابط و مقررات مندرج در ابلاغیه مذکور، مراتب کمافی سابق ملاک عمل می‌باشد.

۴- ظرفیت اشتغال کاردان‌های فنی در بخش اجرای ساختمان و مساحت زیربنای ساختمان در بخش نظارت با توجه به شرایط هر استان، به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان و طی تشریفات قانونی لازم، با تصویب هیأت چهار نفره استان / پنج نفره استان تهران، حداکثر تا ۲۰٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود. در این راستا در جلساتی که موضوع دستور کار مرتبط با کاردان‌های فنی ساختمان باشد؛ از رئیس سازمان مذکور بدون حق رأی دعوت به عمل می‌آید.

۵- با عنایت به بند ۱-۲۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظمات اداری) و با رعایت بند "د" ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کاردان‌های فنی شاغل تمام وقت می‌توانند از حداکثر ۵۰ درصد (۵۰٪) ظرفیت اشتغال اعلامی صرفاً در بخش نظارت استفاده نمایند.

۶- در اجرای آینین‌نامه اجرایی ماده (۳۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، سازمان نظام کاردانی ساختمان استان با هماهنگی و نظارت شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان موظف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این بخش‌نامه، نسبت به تکمیل و ارسال مشخصات اعضای دارای پروانه اشتغال به کار کاردانی معتبر به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت درج در سامانه ارجاع کار نظارت



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲

شماره: ۱۲۰۴۴۵ ۴۰۰

پیوست: دارد

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

مربوط اقدام نماید. سازمان نظام مهندسی استان پس از بررسی و پایش اطلاعات واصله با همکاری سازمان نظام کارداری استان، نسبت به درج اطلاعات مذکور در سامانه مذکور اقدام و نسخه‌ای از آن را جهت بارگذاری در سامانه ارجاع نظارت واحد به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال می‌نماید.

-۷- با هدف تأمین هزینه‌های سازمان نظام کارداری استان، درصدی از حق الزحمه ارجاع کار نظارت به اعضای سازمان مذکور، بر اساس مصوبه شورای رابط استان تعیین و از سوی سازمان نظام مهندسی استان به حساب سازمان نظام کارداری استان پرداخت می‌گردد.

-۸- در راستای ارتقای سطح همکاری مشترک سازمان‌های نظام مهندسی و کارداری ساختمان استان‌ها و نیز اجرای مواد قانون یادشده و آیین‌نامه اجرایی آن، ضمن تأکید بر رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، اعلام می‌دارد نظارت بر حسن اجرای مفاد این بخشنامه، بر عهده ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌باشد.

محمد محمود شهروdi

رونوشت:

جلab آقای دکتر جمالی لژاد-معاون مختاره عمران و توسعه امور شهری و روستایی کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهستان‌های کشور-جهت استعداده و صدور دستور اقدام مختلف

جلاب آقای مهندس طاعلی مقدم-مدیرکل مختاره هوذه و راه‌آفریز-جهت استعداده

جلاب آقای مهندس عبدی-مدید کل مختاره دکتر توسعه مهندس ساختمان-جهت اطلاع و اقدام لازم

جلاب آقای مهندس خوش-رئیس مختاره شهری مرکزی سازمان نظام کارداری ساختمان-جهت استعداده و صدور دستور اقدام

لازم

جلاب آقای مهندس صفیری-رئیس مختاره شهری مرکزی سازمان نظام کارداری ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم

متن نامه در قسمت ضمایم موجود است

مطابق شکل زیر بروی دکمه کلیک نمایید تا ضمایم نامه در کادر پایین نمایش داده شود

