

۹۸/۴/۲۷ تاریخ:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان جنوبی
دفترینده شهرستان طبس

۹۸/۴/۲۵ تاریخ:

با سلام

پیوست:

مسئول محترم دفتر طراحی

سلام علیکم

با احترام، به پیوست ابلاغیه شماره ۱ کمیته تخصصی و گروه کنترل نقشه معماری

جهت بررسی و تأیید نقشه ها در بخش معماری جهت اطلاع و بهره برداری ارسال می گردد.

ضمناً لازم به توضیح است از تاریخ ۹۸/۵/۱ در بررسی و کنترل نقشه ها موارد مطروحه

اعمال خواهد شد.



موضوع: ابلاغیه شماره ۱ (ارتقاء کیفیت و وحدت رویه در طراحی و ترسیم نقشه های معماری)

با سلام و احترام

در راستای بهبود کیفیت ترسیم و رعایت صحیح ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، کمیته تخصصی معماری بر آن شد تا به صورت دوره ای، مواردی را در قالب ابلاغیه به دفاتر محترم طراحی و مهندسی فعال در سطح شهرستان اعلام نماید.

برای شروع مواردی که در آنها اختلاف روش هست و یا کمتر رعایت می گردد، عنوان گردید. موارد عنوان شده در این ابلاغیه به معنای کم اهمیت بودن سایر ضوابط طراحی و ترسیم نیست بلکه صرفاً به منظور طبقه بندی موارد و حصول نتیجه بهتر است.

ضمیر این ابلاغیه پس از تاریخ ۹۸/۰۵/۰۱ لازم الاجرا بوده و نقشه هایی که در آنها موارد ذکر شده رعایت نگردیده باشد جهت اصلاح بازگشت داده خواهد شد.

موارد ذکر شده در دو بخش کلیات و الزامات طراحی و ترسیم ابلاغ می گردد:

کلیات:

۱. اطلاعات کادر دفاتر به صورت سیستمی (و نه دستنویس) و شامل موارد زیر ارائه گردد:

۱.۱. اطلاعات کامل دفتر طراحی شامل: آدرس، شماره دفتر، نام مسئول دفتر و شماره مجوز - (الزاماً دفاتر دارای صلاحیت)

۱.۲. محل تأییدیه نظام مهندسی، طراح معمار، ناظر و شهرداری

۱.۳. نام و نام خانوادگی مالک و شماره تماس مالک

۱.۴. عنوان نقشه

۱.۵. قید کردن مساحت زمین، مساحت کلی کاربری و مساحت هر طبقه به صورت جدا (در صورت وجود دستگاه پله مساحت آن نیز جدا قید گردد).

۱.۶. ارائه مقیاس به طور صحیح و واقعی (توصیه می گردد از مقیاس خطی استفاده شود)

۱.۷. جهت قبله در علامت شمال (ضمیر از ترسیمات لحظه گردد).

۱.۸. قید شدن تاریخ پرینت نهایی در قسمت تاریخ ترسیم

۲. اطلاعات روکش آلبوم ها شامل موارد زیر باشد:

۲.۱. موضوع آلبوم (دفترچه معماری، سازه یا تأسیسات)

۲.۲. کاربری

۲.۳. اطلاعات مالک شامل نام و نام خانوادگی و شماره تماس

۲.۴. نوع سازه

۲.۵. مساحت عرصه و اعیان

۲.۶. آدرس ملک

۲.۷. فصل تهیه نقشه

۲.۸. اطلاعات کامل دفتر طراحی

۲.۹. محل درج اطلاعات طراح معماری، سازه و کلیه ناظرین شامل نام کامل و شماره تماس

۳. تمامی واحدهای اندازه گیری به صورت سانتیمتر ارائه و ذیل تمام صفحات قید گردد.

الزامات طراحی و ترسیم

۱. پلان موقعیت:

- ۱,۱. ضخامت دیوارهای پیرامونی مجموعه مشخص گردد (حياط ها به صورت دوخطی ترسیم شود)
- ۱,۲. قید کردن مساحت کاربری با مشخص نمودن نوع کاربری
- ۱,۳. اندازه گذاری ابعاد زمین و کلیه اتفاقات به تفکیک (به عنوان مثال طول حیاط، بالکن در صورت وجود، حیاط اصلی، حیاط خلوت و...)
- ۱,۴. ورودی مجموعه مشخص گردد

۲. پلان اندازه گذاری طبقات:

- ۲,۱. محل وال پست ها مطابق نقشه های سازه در پلان معماری مشخص گردد.
- ۲,۲. نورگیری و تهییه طبیعی فضاهای خواب، نشیمن، پذیرایی و آشپزخانه الزامیست.
- ۲,۳. دقت در کدهای ارتفاعی و قید کردن آن (تمام اختلاف ارتفاع ها به وسیله کد ارتفاعی نمایش داده شود)
- ۲,۴. اندازه گذاری دیوارهای پیرامونی و داخلی انجام شود.

۳. پلان مبلمان طبقات

- ۳,۱. ابعاد مبلمان به صورت صحیح ترسیم گردد (مقیاس واقعی)
- ۳,۲. جهت توالی فرنگی و ایرانی در جهت قبله نباشد (جهت چیدمان شرقی- غربی نباشد)
- ۳,۳. مبلمان تکمیل گردد (محل تلویزیون، ماشین لباسشویی و...)
- ۳,۴. محل دودکش ها در این پلان ترسیم گردد (جهت خوانایی بهتر)

۴. پلان شیب بندی بام:

- ۴,۱ آکس بندی در پلان اعمال گردد
- ۴,۲ محل تأسیسات از جمله لوله بخاری در بام مشخص گردد (عدم تداخل محل دودکش ها با آبرو بام)
- ۴,۳ تراز ارتفاعی بام در محل کفشور قرار می گیرد

۵. نما:

- ۵,۱ آکس بندی قید گردد
- ۵,۲ نوع مصالح برابر ضوابط معماری و شهرسازی مشخص گردد

۶. مقاطع:

- ۶,۱ آکس بندی قید گردد

- ۶,۲ خط برش از محل های مهم بگذرد (کمک به خوانایی بهتر پلان) - در ساختمان های دارای دستگاه پله و رمپ، برش الزاماً از این محل ها عبور کند. تراز های ارتفاعی در پاگردها قید گردد.

۷. جزئیات معماری:

- ۷,۱ در جملات « مطابق جدول نازک کاری » صرفاً کلمه « نازک کاری » قید گردد.
- ۷,۲ جزئیات دیوار پیرامونی ارائه گردد (مطابق مبحث ۱۹ عایق گردد)

با تشکر

کمیته تخصصی و گروه کنترل نقشه معماری