

شماره: ۷۶۴۹



تاریخ: ۱۳۹۴/۰۸/۱۳

پستی: ۳۵۱۳۱۱

استادبزرگ خراسان جنوبی

بهبهت کلی

معاونت آمادگی و فراوانی پروژه شهرستان طبس

بخشدارای های محترم تابعه

بنیاد محترم مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طبس

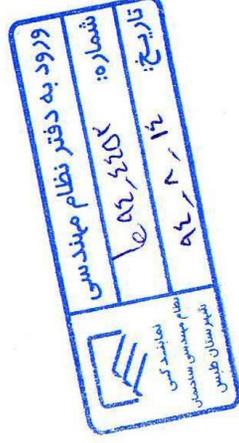
موضوع: استفاده از خدمات مهندسان شهرساز

سلام علیکم

با احترام ، به پیوست تصویر نامه شماره ۳۵/۴/۴۶۷۰۳ مورخ ۹۴/۸/۱۰ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان جنوبی به همراه سایر پیوستها در خصوص استفاده از خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح های هادی روستایی و سایر طرح های مورد نیاز روستاها ارسال می گردد ؛ شایسته است بررسی و اقدام لازم معمول گردد .

علیرضا خلیلی

سرپرست معاونت فنی و برنامه ریزی



رونوشت:

- نمایندگان محترم نظام مهندسان ساختمان شهرستان طبس به انضمام نام های فوق الذکر برای اطلاع و پیگیری

اقدام کننده: جواد نوری زاده

۱۳۹۴/۰۸/۱۳
سرپرست معاونت فنی و برنامه ریزی



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

سازمان باسکانی امور عمرانی

شماره: ۳۵/۴/۴۶۷۰۳

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۸/۱۰

پیوست:

معاون استاندار

دعای: ۹۳؛ سال دوازدهم و هجری، همدان و تبریز

مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

کلیه دهیاران محترم استان

موضوع: استفاده از خدمات مهندسان شهرساز

باسلام

احتراماً؛ به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۸۵۴/ش م مورخ ۹۴/۵/۳۱ رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور موضوع استفاده از خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح های هادی روستایی و سایر طرح های موردنیاز روستاها در سطح کشور از جمله بازنگری طرح های هادی، امکان سنجی پروژه تهیه گزارش توجیه فنی تغییر کاربری اراضی، اصلاح محدوده روستا، تفکیک اراضی روستایی و نظارت بر حسن اجرای طرح های هادی روستایی، منضم به نامه شماره ۳۱۳۸/ص مورخ ۹۴/۵/۲۴ ریاست محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور جهت اقدام مقتضی برابر مفاد مکاتبات پیوست و ارائه گزارش مستمر در این خصوص ارسال می گردد.

همایون نخبی نژاد

رونویست:

- فرمانداران محترم استان به انضمام تصویر پیوست جهت اطلاع و هر گونه اقدام لازم در این خصوص
- مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان به انضمام تصویر پیوست جهت اطلاع
- شهرداران محترم استان به انضمام تصاویر پیوست جهت اطلاع و اقدام مشفق در خصوص طرح های موردنیاز شهرداری

شماره ۸۴۸۸۸۸
کرج ۵۰۵۰۵۰۵
پست



جناب آقای مهندس لوکان
رئاست دفتر م سازمان نظام مهندسی ساختمان

سلام علیکم

جناباً بازگشت به نامه شماره ۳۷۰۳۷۰۳۷ ش م مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۶ موضوع تهیه طرحهای فاضلی روستایی با

مسئولیت مهندسان واحد صلاحیت شومساری مراد به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱- حصد، طرحها و فعالیتهای عمرانی بنیاد مسکن از طریق مهندسان مشاور حقوقی دارای رتبه شهرداری و برنامه ریزی قضایی مطابق بخشنامه شماره ۹۲۴۳۷۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۰ معاونت نظارت و اعتباردهی ریاست جمهوری با موضوع اصلاحات آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران ارجاع می گردد که اعضای اعتبار آزرانسر این رتبه، هاداش آموختگان رشته شهرداری می باشند.

۲- فرآیند انتخاب مشاور (حقوقی و حقوقی) واحد شرایط و صلاحیت برای تهیه طرحهای ضرر آن روستایی (طرح فاضلی، تکنیک اراضی روستایی و...) بر اساس بخشنامه شماره ۳۳۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۲/۱ به مرکز استانی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ارجاع شده است و بر اساس آن مهندسان شهردار عضو نظام مهندسی در آذربایجان تهیه طرحهای مذکور قرار دارند.

۳- تهیه طرحهای تکنیک اراضی روستایی در چهارجوب ماده ۱۷ بخشنامه مذکور صرفاً در صلاحیت تخصصی مشاورین حقوقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار نظام مهندسی شهرداری است.

۴- نظارت بر تهیه طرحهای ضرر آن روستایی (انتخاب عمل چهارم) مطابق بند ۲ ماده ۲۰ بخشنامه مذکور به اعضای نظام مهندسی ارجاع می گردد.

۵- همچنین عطف به نامه شماره ۲۲۲۴۲۴ ش م مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۵ آن سازمان در خصوص ضرورت تهیه طرحهای با تخصص شهرداری، توسط مهندسان شهردار دارای پروانه اشتغال بکار نظام مهندسی، بخشنامه مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۹ به شماره ۲۲۲۴۲۴ با موضوع برون سپاری فعالیتها و صلاحیت کارشناسی (تکلیف شخصی پروانه) تهیه گزارش ترتیب فرایند کارهای اراضی روستایی، اصلاحیه مستوده روستا و تکنیک اراضی روستایی) به مهندسان شهردار واحد صلاحیت به بنیاد مسکن استانها ارجاع گردیده است.

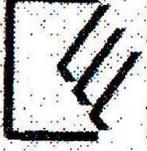
شهریادان
رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۶
شماره ۸۴۸۸۸۸
کرج ۵۰۵۰۵۰۵

دفتر مرکزی تهران، خیابان دکتر فاطمی، شماره ۲۷۱، کد پستی: ۱۳۱۴۶۱۸۵۲۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۵۹۰۱-۱، تلگرام: ۸۸۹۵۵۹۱۱، پست الکترونیک: صندوق پستی: ۱۸۸۷۵/۲۹۱۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۹
شماره: ۲۳۱۷/۱۳۹۷
پوسته:

سند مکان:



سازمان جامعه حقوق بشر ایران

یادآور ارجمند جناب آقای مهندس تاجش
رئیس هیئت مدیره بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

سلام علیکم:

با احترام، پیرو نامه شماره ۱۳۹۷/۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳، نظر به این که به استناد مفاد بند اول ماده ۱۴ مندرج در سند شماره ۱۳۹۷/۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳، ساختمان‌های فاقد استاندارد، تهیه شرح‌های فنی، روسازی، دیوارهای و سقف‌های نه‌مستقر، مه‌سازان شهروندان نام بر نامه بزرگی شهری، و با طراحی شهری (فرم داد و نهاد) خواسته است به منظور لان و احداث‌های پایه در استان‌های کشور اعلام فرماید. که از اطلاع و دانگاری این گونه طرح‌ها به اشخاص حقوقی و یا حقوقی نیروی‌جمده شرایط خودداری نمود.

همچنین با توجه به افزایش نرخ مصالح‌های ساختمانی، شهرسازی در تقاطع نیاسن، نوری‌لیستین و دکتری در سال‌های اخیر، پیشنهاد می‌گردد در صورت صلاحدید از توان و تخصص این عزیزان در واحدهای فنی و مهندسی واحدهای نامی، آن بنیاد مستقر در استان‌های کشور جهت انجام وظایفی از قبیل بررسی و کنترل طرح‌های مادی، روسازی، تهیه شده توسط شهروندان (حقوقی و یا انجمن) نظارت بر حسن اجرای طرح‌های مادی، روسازی یا پیش‌بینی بسته‌های انرژی مورد نیاز بهره‌گیری گردد.

احمد تاجش
رئیس سازمان مهندسی ساختمان

روزنامه

جناب آقای مهندس تاجش، روسی هیئت مدیره هیئت مدیره مهندسی شهرسازی تهران، اطلاع و بشکری لازم.
گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی
سرکار خانم مهندس قاضیان، جهت اطلاع و بشکری.



مستند تاریخی

کتاب آقای مهندس تاجیک

رشته: معماران و بنایان مسکن انقلاب اسلامی

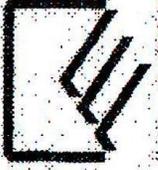
با سلام و احترام

بازگشت به تقویم به جدول شماره ۱۴ جدول دوم (نظامات اداری) مقرر است کلیه ساختمان، وقفیه و غیره طبقه
طراحیهای شهری و از جمله طرح های روستایی زیر نظر و با مسئولیت مهندسان و ذمه علائقیت شهرسازی
عمومی، تهیه نقشه، تحقیقات، محاسبات، تهیه و منظور رعایت قوانین و مقررات شهرسازی، در فرایند تهیه
طرح های هادی روستایی، فرایند ایجاد فرماتید که طرح های مذکور از طریق مهندسان مشاور، حقوقی و معماری
(صاحب صلاحیت در رشته شهرسازی) تهیه شده و در انجمن ثبت ۱۸، جدول مذکور، طرح های روستایی
دائمی، در سینه مهندسان شهرسازی، دارای پروانه اشتغال آثار شهرسازی تهیه و به تأیید وی برسد و پس از
که این طرح ها توسط انجمن، قانون تهیه گردند، پس از مهندسان فوق در تهیه طرح مشافهه
عسل، نقشه و شرح به تأیید وی برسد.

سید مهدی هاشمی

رئیس بنایان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۳۶/۰۳/۰۱
مهر و امضاء:



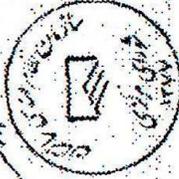
سازمان نظام مهندسی ساختمان
جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر نوذریور
معاونت محترم امور شهرداری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهداری‌های وزارت کشور

سلام علیکم؛

با احترام، با توجه به ضرورت استفاده از توان و تخصص مهندسان شهروار عضو این سازمان که
توجه و تاکید آنجناب نیز بوده است و پیرو ابلاغیه‌های صادره قبلی در این خصوص و به ویژه نامه شماره
مورخه ۱۳۹۲/۰۵/۰۷ معاونت محترم امور عمرانی وزارت کشور، حراست‌نک است دستور فرمایید به منظور
انگن گرفتن و نظارت سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها بر حدود صلاحیت و شرفیت آنه
شهرساز، شهرداری‌های تابعه امور مرتبط با خدمات مهندسان شهروار (از قبیل تفکیک اراضی، تهیه گ
ساختمان و کاربری و سایر راه‌های سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها پیگیری و اجرایی نمایند.

دکتر نوذریور
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



دو بابت ✓

رواست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کبک استان‌ها جهت استحضار
جناب آقای مهندس شهروار نوذریور، رئیس محترم گروه تخصصی شهرواری شهری مرکزی جهت استحضار و پیگیری ل
سرکار خاتم مهندسان ساختمان.

