

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۰/۸

سمه عالی

شماره: ۰۵۳۲

پیوست: دارد

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجیران جمنی



REGISTRAZ
ISO 9001

دفتر محترم نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان طبس

با سلام

احتراماً به پیوست چک لیست طراحی نقشه های معماری ساختمان که توسط گروه تخصصی معماری (تصویب موافق ۱۸/۰۴/۹۳) تهیه و در جلسه موافق ۳۱/۰۴/۹۳ به تصویب هیأت مدیره محترم رسیده است به حضور ارسال می گردد دستور فرمائید دفاتر طراحی آن نمایندگی از این تاریخ بر اساس موارد مندرج در این چک لیست نسبت به تهیه نقشه های معماری اقدام نمایند.

برای تأیید این مطلب اینجا مدارک مذکور را می پیشانیم:

۱) شناسنامه: شناسنامه مدنده (ردیف ۷۳۰۹) مبلغ: ۱۰۰۰۰

۲) نامه خواهی: نامه خواهی (ردیف ۰۰۹۰)

۳) تأیید معاشر: تأیید معاشر (ردیف ۰۰۹۱)

۴) مبلغ در سوابت (ردیف ۰۰۹۲) مبلغ: ۰

۵) مبلغ در سوابت (ردیف ۰۰۹۳) مبلغ: ۰

۶) کام ب محصولین دفلر

تمام بارگذاری شده است.

نمایندگی: سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجیران جمنی

مقدمه ایام ملزم

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۷

پیوست ۱

شرح خدمات طراحی معماری و تهیه نقشه ها و مدارک معماری مرحله (فاز) ۲

۱- نقشه محوطه (سایت پلان) با مقیاس حداقل ۱:۲۰۰؛ شامل اطلاعات زیر:

۱-۱- علامت شمال

۱-۲- موقعیت استقرار ساختمان ها، خیابان ها، توقیعگاه خودروها و مسیرهای عبور و مرور علیرین و وسیله نقلیه

۱-۳- خطوط اصلی طرح معماری، تراها و رقوم ارتفاعی کف تمام شده خیابان ها و پیاده روها طبق نقشه مصوبه شهرداری

۱-۴- اندازه گذاری کامل بیاند و فواصل ساختمان زمین، نورگیرها بر حسب متر طول و طبق نقشه مصوبه شهرداری

۱-۵- درج محورها و علامت مقاتله و درز انتظام

۱-۶- طرح اجرائی فضای سبز (حیاط سازی) به همراه رقوم ارتفاعی (گروه ج و د)

۲- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه، با مقیاس حداقل ۱:۱۰۰؛ شامل اطلاعات زیر:

۲-۱- محورهای اصلی و فرعی ساختمانی و فواصل آنها بر حسب متر طول

۲-۲- طرح معماری طبقه موردنظر

۲-۳- اندازه گذاری کامل طبقه مورد نظر و تراها با توجه به نقشه مصوب شهرداری

۲-۴- مساحت و کاربری فضاهای مختلف طرح، همراه با نمایش وسائل مختلفی که می باید در محل های خاص نصب شوند. (وسائل خدمات پهاداشتی، وسائل تأسیساتی و ...)

۲-۵- اطباق نقشه های سازه با طرح معماری (ستون ها، پادشهها، درزهای انتظام، درزهای انسپا...)، با توجه به انواع مصالح مصرفی

۲-۶- نقشه های تأسیسات برق و مکانیک با نقشه های معماری

۲-۷- پله ها (پلاد، جهت، تعداد، پاگرد...)

۲-۸- ابعاد درها، پیجراه ها - مرجوعات دسته بندی درها و پیجراه (در ساختمانهای گروه ج و د)

۲-۹- نقشه مربوط به ستف های کاذب با ذکر مصالح و نوع ستف و ارتفاع مفید آن از کف

۲-۱۰- خطوط نماینده جهت دید مقاتله (یک برش از راه پله عبور کند)

۲-۱۱- مرجوعات مربوط به جزئیات اجرایی

۲-۱۲- علامت شمال، بد همراه مقیاس نقشه

۳- پلان اندازه گذاری طبقات

۴- نقشه باهم، با مقایس حداقل ۱:۱۰۰؛ شامل اطلاعات زیر:

۴-۱- محورهای اصلی و فرعی ساختمانی و فواصل آنها بر حسب متر طول

۴-۲- رقوم های نماینده ارتفاع سطح (دیا سطوح بام ها)، ارتفاع دست اندازها

۴-۳- اندازه گذاری کامل نقشه باهم و جزئیات اجرایی

۴-۴- خطوط شبیب بندی، جهت و میزان شبیب

۴-۵- ملاحظات سازه (درز انسپا...)، تأسیسات مکانیکی (هوکش ها، دودکش ها، منبع انسپا...)، و تأسیسات برقی (انتن ها، مدارهای قنایه...)

۴-۶- محل آپارتمان
۴-۷- مصالح مصرفی و پوشش نهایی بام
۴-۸- مجموعات مربوط به جزئیات اجرایی

۴-۹- علامت شمارل به همراه مقیاس نقشه، با مقیاس حداقل (۱:۱۰۰) شامل اطلاعات زیر:

۵-۱- محورهای اصلی و فرعی ساختمانی
۵-۲- ملاحظات مربوط به طرح های سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی
۵-۳- نقشه مقاطع طولی و عرضی، با مقیاس حداقل (۱:۱۰۰) شامل اطلاعات زیر:

۵-۴- مجموعات مربوط به جزئیات اجرایی و دسته بندی درب ها و پنجره ها
۵-۵- نقشه کلیه نمایها، با مقیاس حداقل (۱:۱۰۰) شامل اطلاعات زیر:

۶-۱- محورهای اصلی و فرعی ساختمان
۶-۲- رقم ارتفاعی کف کلیه طبقات، بام و یا بام ها
۶-۳- آندازه گذاری نقشه نما نمایها و جزئیات اجرایی در صورت لزوم

۶-۴- آندازه گذاری نقشه نما نمایها و جزئیات اجرایی در صورت لزوم

۶-۵- درجه انطباق طرح و نقشه های سازه (ستون ها، پادینده، درزهای انساطی...)
۶-۶- درب ها، پنجره ها و مجموعات دسته بندی درها و پنجره در ساختمانهای گروه (د)

۶-۷- مجموعات مربوط به جزئیات اجرایی

۷-۱- درج انواع مصالح مصرفی
۷-۲- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضایها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری، مقیاس حسب مورد (۱:۱۱) تا (۱:۱) ترسیم برش دیوار (wall section) از روی بی لغایت بام شامل آندازه گذاری کامل، تراز طبقات و مرجوعات مربوط به جزئیات اجرایی (ساختهای گروه (۵))

۷-۳- مقطع پلکان با پلکان ها و پلهای آنها با ذکر ترازوای مربوط، آندازه گذاری و مجموعات مربوط به جزئیات اجرایی مخصوص آنها در مورد فضاهای پهاداشتی، آشپزخانه ها شامل اطلاعات مربوط به محل و مشخصات استوار و سلط (گاز، پیچال، سینک، لباسشویی، ظرفشویی و غیره) و نوع و نحوه بکارگیری مصالح ساختمانی (نازک کاری) و سایر جزئیات ساختمانی ذیريط (عایق کاری ها...)

۷-۴- جزئیات مربوط به سقف های کاذب

۷-۵- نقشه درب و پنجره ها با ذکر جنس و تعداد آنها (گروه (۶))
۷-۶- جزئیات و جداول دسته بندی انواع درها و پنجره های بکار رفته در طرح

۷-۷- جزئیات مربوط به در انسپاس در کلیه محل های لازم
۷-۸- جزئیات مربوط به کف سازی
۷-۹- جزئیات نصب سنگ در نما (چنانچه در نما سازی از سنگ استفاده می گردد)
۷-۱۰- جزئیات کاذب، انواع کف سازی، ازاره، قرنیز و ... (برای ساختهای

گروه (۷))

رعایت نکات زیر در تهیه نقشه‌های اجرائی معماری الزامی است:

- ۱- درج مهر و امضای دفتر طراحی نظام مهندسی و معمار مروبوطه روی کلیه نقشه‌ها.
- ۲- عدم مغلوبت جدول شهرداری مروبوطه و جدول نقشه‌های معماری.
- ۳- در کلیه پلانها نام فضاهای علاوه مقاطع، محدوده ساخته‌نام نقشه، علاوه مقاطع، محدوده ساخته‌نام نقشه، علاوه مقاطع، محدوده فنی صحیح باشد.
- ۴- در کلیه نهادها و مقاطع درج نام نقشه محدوده ساخته‌نام، ترازها، تسبیب درها و پنجه‌ها ضروری است.
- ۵- مقاطع طولی و عرضی کل محدوده عرصه ملک را شامل می‌گردند.
- ۶- از آله سپالت پلان برای اندازه ها و ترازها و دسترسی های لازم و علامت شمال منطبق با سایت پلان شهرداری.
- ۷- دیوارهای نزدیکین نباید به فضای درز انقطاع و يا معبعر عمومی (خیابان، کوچه) تجاوز نمایند و می‌بایست کاملاً اینزوله شوند.
- ۸- فضای کافی جهت نصب سروس و تکههاری تجهیزات نهوده مطبوع، تجهیزات موتورخانه، پمپ خانه، منابع آب مصرفی و آب آتش نشانی در طرح معمماری متناسب با طرح تأسیسات مورد نظر پیش بینی گردد.
- ۹- فضا و دسترسی به موتورخانه باید به گونه‌ای باشد که ورود و خروج بزرگترین جزء موتورخانه بدون تخریب در پیشده و باسایر جزای ساخته‌نام یا دستگاههای دیگر به راحتی صورت پذیرد.
- ۱۰- چنانچه دسترسی تجهیزات فضای تأسیسات از سقف فضای منکور صورت می‌گیرد، جزئیات معمماری و سازه آن از ارهه گردد.
- ۱۱- در کلیه پلانهای مروبوطه معمماری باید کالایهای تأسیساتی (از جمله دودکش ها) ترسیم شود.
- ۱۲- در صورت لزوم در سقف های کاذب طبقات فضای لازم برای عبور لوله ها، کالای های تأسیساتی و کابل های برق و غیره در نظر گرفته شود.
- ۱۳- عبور کالایهای تأسیساتی نباید به فضای نورگیرها تداخل نماید.
- ۱۴- تعیینه آبرو در بالکن ها و در فضاهای تأسیساتی، نورگیرها و پارکینگ ها الزامی است.
- ۱۵- در فضای قفسه پلکانها عبور نهادهای سازه نباید شانه گیر بوده و یا عرض پاگرد و یا پله را کاهش دهد.
- ۱۶- چنانچه در ساخته‌نام پلکان بمنوان پله فرار محسوس گردد، در پاگرد پلکان نباید به وجود داشته و سطح پاگرد باید هم تراز باشد. (بنده ۱۳-۱-۴-۴-۴-۴-۴-۱۱ مبحث سوم).
- ۱۷- حداقل عرض مفید پله ۱/۱ مترمی باشد. (بنده ۱۳-۱-۴-۴-۴-۴-۴-۱۱ مبحث سوم).
- ۱۸- ارشاع پله های داخلی و خارجی ساخته‌نام نباید از ۱/۸ سانتی متر بیشتر و از ۱/۰ سانتی متر کمتر باشد. (مبحث سوم ۱۳-۱-۴-۴-۵).
- ۱۹- در مورد چانههای پله باید بندهای ۴-۲-۳-۷-۷ و ۴-۲-۱-۳-۸-۸ مبحث چهارم رعایت گردد.
- ۲۰- درب پلکان هادر طبقات تخلیه باید به طرف بیرون باز شود (مبحث سوم).
- ۲۱- طبقه یا طبقات تخلیه باید راه عبور آزاد به بیرون ساخته‌نام داشته باشد.
- ۲۲- درب پلکان هانمی تولد از جنس شیشه (خونق شیشه) باشد.
- ۲۳- عبور یا پارک اتومبیل در پارکینگ های نباید به فضای دسترسی به قفسه پلکان یا آسانسور تداخل نماید. بنابراین یک فضا و سطه در حد فاصل پلکان و آسانسور با راه عبور یا پارکینگ اتومبیل ها در نظر گرفته شود.
- ۲۴- طبقه همکفت باید دسترسی مستقیم به حیاط داشته باشد و بندان مانع دسترسی مسایر واحدا به حیاط گردد. (املاک جنوبی)
- ۲۵- در تراز نورگیرها (حياط خلوتها)، واحدهای هم تراز باید دسترسی به نورگیر یا نورگیرهای مروبوطه را داشته باشد.
- ۲۶- تعیینه عایق حرارتی در کلیه دیوارهای خارجی و سقف آخر (بام) و کف اولین طبقه تصرف سروری است.
- ۲۷- نوالت های ایرانی و فرنگی نباید روی قله نسب گردد.
- ۲۸- در تعیینه محل لوازم بهداشتی فواصل استاندارد رعایت شود. (مبحث شانزدهم).
- ۲۹- فضای مفید سروس بهداشتی مطلع شامل یک دسترسی و یک نوالت فرنگی ۱۱/۰ در ۰/۱۵ متر.
- ۳۰- فضای مفید سروس بهداشتی مطلع شامل یک دسترسی و یک نوالت فرنگی و یک وان ۱۱/۰ در ۰/۲۰ متر.
- ۳۱- در مورد فضای بهداشتی فوق باید چیدمان لوازم بهداشتی به صورتی باشد که مطلع بس از ورود، فضایی به صورت یک چهارم دایره و به شمع ۱۳۰ تا ۱۴۰ سانتی متر برای مانور صندلی چرخدار داشته باشد.

۳۳- درب سرویس بهداشتی مدول رو به بیرون باز شود.

۳۴- ابعاد زیر دایت شود: حائل عرض درب ورودی واحد ۱/۱۰ متر (حائل یک لنه درب به عرض ۹ سانتی متر) حائل عرض راهروی درب ورودی واحد ۱/۱۰ متر (حائل راهروی در راهروهای یک طرف بسته ۱/۰ متر و در راهروهای دو طرف بسته ۱/۹ متر)

حائل عرض راهروی داخل واحد ۱/۱ متر

حائل عرض راهروی انبارها ۱/۰ متر

۳۵- در کلیه نمایها مشخصات مصالح نما باید درج شود و نقشه های اجرایی آن با کلیه محاسبات مورد نیاز ارائه شود.

۳۶- از قاع کف پیچره های نما، جانبیه بام، پلکان، تراس و بالکن حائل ۱/۱ متر.

۳۷- کلیه پیچره ها و درها دارای نعل درگاه باشد.

۳۸- کلیه پیچره ها و درها دارای نعل درگاه باشد.

۳۹- جانبه بالکن، بام، تراس باید به سازه کف اتصال داشته باشد.

۴۰- جزئیات معماری (Details) باید تثنی رجوع به نقشههای مربوطه را داشته باشد.

۴۱- جزئیات کف سازی ها (تر و خشک) فضای داخلی و خارجی به مقیاس لازم ارائه گرد.

۴۲- رعایت و درج ضوابط مبحث ۱۹ مقورات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصروف انرژی) الزامی است.

جی لیست طراحی معمار گروههای الف، ب، ج و د			
		شماره پرونده:	
طراح:	ناظر:	مهندس معمار	طراح:
ناظر:	ناظر:	مهندس معمار	ناظر:
مساحت زیربنای کل مساحت زیربنای:	آدرس مالک:	آزمایشگاه مهندسین مسئول طرح:	شماره محوز تهیه نقشه:
تعداد بلقات:	کاربری:	جدول مشخصات (تایپی نقشه ها)	▪ شماره محوز تهیه نقشه:
		▪ مهندس و اضاءه و مشخصات و شماره عضویت مهندسین مسئول طرح: (دز ساختمان ۱۰ طبقه به بالا)	▪ جدول مشخصات (تایپی نقشه ها)
		▪ آیا دقیقه مطالعات معماري تهیه شده است؟ (دز ساختمان ۱۰ طبقه به بالا)	▪ مهندس و اضاءه و مشخصات و شماره عضویت مهندسین مسئول طرح:
		▪ نقشه هوایی طرح تکمیلی با تعیین دقیق محل پذروه (تأثید شده توسط مهندس ناظر)	▪ آیا دقیقه مطالعات معماري تهیه شده است؟ (دز ساختمان ۱۰ طبقه به بالا)
		▪ پذدیده محل و تهیه کریک زمین و اطلاعات مربوطه	▪ آیا دقیقه ها در دو سوی کامل در ابعاد و انتزاعه های استاندارد
		▪ آرائه نقشه ها در دو سوی کامل در ابعاد و انتزاعه های استاندارد	▪ آرائه نقشه ها در دو سوی کامل در ابعاد و انتزاعه های استاندارد
		▪ کمی بزرگ استعلام نرم و نک از شهرداری منطقه برای ساختمان های گروه ج و د	▪ کمی بزرگ استعلام نرم و نک از شهرداری منطقه برای ساختمان های گروه ج و د
		▪ تأیید سازمان میراث فرهنگی در مورد قطعات واقع در محدوده فرهنگی	▪ تأیید سازمان میراث فرهنگی در مورد قطعات واقع در محدوده فرهنگی
		▪ به عده شهودای پیش‌جذب می‌باشد.	▪ به عده شهودای پیش‌جذب می‌باشد.
		▪ مسندیت کنترل شعباط شهروسانی و رعایات مقررات سازمان میراث فرهنگی	▪ مسندیت کنترل شعباط شهروسانی و رعایات مقررات سازمان استان از اسناد فنی
		▪ غایب انتزاعه ها در محدوده فرهنگی	▪ غایب انتزاعه ها در محدوده فرهنگی
		▪ کلیه موارد فنی منعکس در نقشه ها حسب موده می‌باشد بر ضوابط و مقررات ملی ساختمان ایران و مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی منطبق باشد.	▪ کلیه موارد فنی منعکس در نقشه ها حسب موده می‌باشد بر ضوابط و مقررات ملی ساختمان ایران و مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی منطبق باشد.
کنترل اول	دارد	نیازدار	کنترل دوم
(۱-۷) تجویه هایی سطحی محظوظ در مجتمع های دارای چند بلوك.....	دارد	نیازدار	دارد
(۱-۸) جزیات مربوط به محظوظ سازی در شیوه ساخت پلان.....			نیازدار
(۱-۹) طبلق فتوافی، خرپشته و بلام با مقیاس ۱/۱			
(۱-۱۰) کنترل پلان کلیه طبقات شامل زیرزمین، هم، کف، طبلق، فتوافی، خرپشته و بلام با مقیاس ۰۰			
(۱-۱۱) نورگیری کامل فضاهای اصلی، کنترل ابعاد نورگیرها با حیات خلوت با توجه به ارتفاع ساختمان و کاربری مکانهای اطراف			
(۱-۱۲) نورگیر در پلان ها طبق ضوابط شهیداری			
(۱-۱۳) بروای طبیعی سالم نقشه ها با توجه های مصاری ارائه CD که نقشه ها در گروههای مختلف سازه، برق، مکانیک در پرونده ایامی است (برای ساختمان های گروه ج و د)			
(۱-۱۴) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۱۵) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۱۶) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۱۷) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۱۸) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۱۹) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۲۰) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۲۱) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۲۲) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۲۳) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۲۴) مطابق نقشه های سازه با مصاری از لحظه محورندی سخون ها چشم های بالبدی و دوارهای برشی و عرض			
(۱-۲۵) انداره گذاری کمال: ۱. محورها و ابعاد بیرونی و درونی با ۲. فاصله محورهای جانبی با محدوده زمین با توجه به مشخصات سازه ای ۳. نمسازی و عایق بندی ساختمان			

کنترل اول		کنترل دوم	
نام و امضاء کنترل	نام و امضاء کنترل	نام و امضاء کنترل	نام و امضاء کنترل
۱- فهرست نقشه کشی و ردیف چیدمان نقشه ها در شیت ها و دفترچه مطالعات	۱- فهرست نقشه ها	۱- نقشه پلان، موقعیت و سایت پلان	۱- جزئیات
۲- نقشه پلان های طبقات از پشت شیت ها زیرزمین	۲- نقشه پلان های طبقات از پشت شیت ها زیرزمین	۲- درج شماره پرونده نظام مهندسی در تابیل کلیه شیت ها	۲- نظریه پیشنهادی کنترل در مورد طرح معماری
۳- مطالعه	۳- مطالعه	۳- نهادها	۳- کنترل اول
۴- نهادها	۴- نهادها	۴- نهادها	۴- نهادها
۵- نهادها	۵- نهادها	۵- نهادها	۵- نهادها
۶- نهادها	۶- نهادها	۶- نهادها	۶- نهادها
۷- نهادها	۷- نهادها	۷- نهادها	۷- نهادها