

بازگشتن راهنمای فنی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

کمیته نظارت عالیه کاز فشار ۱/ پوند بر اینج مرع

راهنمای فنی نظارت عالیه کاز فشار ۱/ پوند بر اینج مرع

تاریخ تیسی راهنمای فنی: فروردین ۸۹

تاریخ بازگیری اول: مهر ۸۹

تاریخ بازگیری دوم: فروردین ۹۰

تاریخ بازگیری سوم: مهر ۹۰

تعداد صفحات: ۱۵

تاریخ بازگیری چهارم: فروردین ۹۱

بنام خدا

پیشگفتار

مبث هفدهم مقررات ملی ساختمان به عنوان مجموعه ای حاوی ضوابط فنی ، اجرایی و حقوقی لازم الرعایه در طراحی، نظارت و اجرای عملیات گازرسانی به ساختمانهای مسکونی- تجاری منتشر گردیده است. مسلماً برخی از مفاد این مقررات نیازمند تفسیر و یا دارای ابهاماتی بوده و می باشد که مهندسین محترم ناظر گاز در طول مدت زمان نظارت خود از اماکن مختلف با آن مشکلات روپرور بوده اند.

جزوه ای که هم اکنون در اختیار شما همکاران محترم می باشد در پاسخ به سوالات مطرح شده از سوی شماست که در کمیته نظارت عالیه به بحث و تبادل نظر گذاشته شده و ماحصل آن به صورت یک راهنمای فنی درآمده و بمنظور وحدت رویه در کل استان قابل استفاده می باشد.

با توجه به ضرورت برگزاری دوره بازآموزی بصورت یکسان ، مقرر شد متن تهیه شده عنوان جزو دوره آموزشی منتشر و مورد استفاده قرار گیرد تا پس از برگزاری یک دوره آموزشی و دریافت نقطه نظرات شما همکاران گرامی شرکت کننده در دوره آموزشی، نواقص احتمالی آن مرتفع شود.

لذا از کلیه همکاران گرامی و صاحب نظران محترم در خواست می گردد تا با ارسال نظرات ارسالی خود به دبیرخانه کمیته نظارت عالیه واقع در دفتر کنترل و نظارت گاز شیراز، درجهت هرچه پربارتر نمودن این مجموعه، ما را یاری نمایند.

دبیر کمیته نظارت عالیه گاز استان فارس

مهندس هوشنگ بهمنی

بر
۹۱/۵/۷

ضمارت عالی
دفتر کنترل و نظارت گاز
استان فارس

۱- دودکش ها و نحوه تامین هوای احتراق

۱-۱- در مورد استفاده از بخاریهای بدون دودکش موارد زیر به اطلاع می رساند.

الف- اجرای انشعباب گاز جهت بخاری بدون دودکش در اماکن مسکونی و عمومی متنوع می باشد.

ب- اجرای انشعباب گاز جهت بخاری بدون دودکش در اماکن تجاری کوچک که دارای مجرای همیشه باز به فضای آزاد با مساحت حداقل ۱۵۰ سانتی مترمربع باشند و **امکان اجرای دودکش را نداشته باشند مجاز است.** (بخاری با علامت استاندارد در هنگام بازرگانی نهایی باید نصب شده باشد و ذکر شماره سریال و نام کارخانه سازنده در نقشه الزامی است).

۲-۱- با استناد به مباحث هفدهم و چهاردهم مقررات ملی ساختمان، در نصب لوله های آزبست سیمان با قطر ۱۰ سانتیمتر جهت دودکش، نکات زیر رعایت شود:

الف- اجرای این لوله ها در دیوار ۱۱ سانتی متری به عنوان دودکش مجاز نیست.

ب- نصب لوله آزبست سیمان ۱۰ سانتی متری در داخل دیوار ۲۲ سانتی متری بصورتی که در یک طرف آن توری سیمی عایق حرارتی و حداقل ۳ سانتی متر پلاستر و در طرف دیگر ۱۰ سانتی متر دیوار قرار گیرد بلامانع است.

۳-۱- مهندسین بازرس موظفند در بازرگانی اول، اجرای دودکشها را بصورت استاندارد بررسی نمایند و در صورتی که مشکلی وجود داشته باشد موضوع بعنوان یکی از ایرادات به اطلاع مجری رسانده و در برگ گردش کار ذکر نمایند.

۴-۱- چگونگی اجرای لوله های گاز و دودکش در ساختمانهایی که دیوارهای آن از نوع کناف می باشد.

الف- فضای خالی بین دیوارهایی که در آن لوله گاز اجرا شده اند به هوای آزاد متصل باشند و لوله های گاز با بست و اجزاء فلزی مناسب به دیوارها محکم شوند.

ب- اطراف دودکشها که از جنس آزبست در بین فضای خالی دیوارهای کناف اجرا می شوند حداقل ۱۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی پوشش شود طوری که لوله آزبست در بین دیوار دفن شود.

ج- در محل اتصال لوله های آزبست بسیکلیکر حتماً از بوشن مناسب استفاده شده و کاملآً دودبند گردد.

سخا^رت عالی
دفتر کنترل و نظارت گاز
سازمان نظاهمهای ساختمان استان فارس

۱-۵- چگونگی اجرای دودکش های آزبست در داخل داکتها:

داکت دودکش ها باید با دیواری به ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر، با مصالح مقاوم در مقابل آتش، از فضای داخلی ملک جدا گردیده و در بین لوله های آزبست با مصالح ساختمانی پر شود و در سقف طبقات لوله های دودکش مهار گردد.

۱-۶- اجرای دودکش روی دیوار در معابر عمومی:

الف- برای طبقات زیرزمین و همکف ممنوع است.

ب- برای طبقات روی همکف و بالاتر با اخذ مجوز شهرداری و رعایت سایر شرایط استاندارد اجرای دودکش مشروط بر اینکه روی لوله آزبست عایق حرارتی شده و با مصالح ساختمانی پوشش گردد و از دیوار مجاور ۶۰ سانتی متر و از سطح پشت بام ۱ متر بالاتر رفته باشد بلمانع است.

۱-۷- نحوه اجرای دودکش در کنج اتفاقها:

لوله آزبست دودکش، عایق پشم شیشه شود و با مصالح ساختمانی (با ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر) پوشش گردد طوری که این پوشش با دیوارهای اطراف دودکش کاملاً درگیر باشدند.

۱-۸- میزان حداقل و حداقل ارتفاع طوقه بخاری از کف تمام شده:

حداقل ارتفاع طوقه از کف تمام شده، ۹۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع طوقه از کف تمام شده، ۱۳۰ سانتی متر می باشد.

برای نصب طوقه بالاتر از ۱۳۰ سانتی متر، تمهیدات نصب اعم از وجود و تعداد بست مناسب و یکپارچه بودن لوله رابط الزامی است. (طوری که لوله رابط بدون اتصال به وسیله گازسوز ایستانی کافی داشته باشد).

قدکر: بهر حال در تمامی حالات فوق رعایت حداقل ارتفاع ۳ متر دودکش (از طوقه تا انتهای کلاهک) الزامی است.

۱-۹- شرایط نصب بخاری گازی کارگاهی در فضای تجاری باز:

نصب بخاری گازی کارگاهی در فضای تجاری باز به هوای آزاد با رعایت شرایط زیر بلمانع است.

الف- اطراف بخاری با محافظه فلزی ثابت و دائم محصور و بخاری از صدمات فیزیکی محفوظ گردد. (فاصله بخاری از حفاظ حدود نیم متر کافی است).

ب- نصب بخاری کارگاهی و حفاظها در هنگام بازرگانی الزامی است.

ناظارت عالی

دفترکنترل و ناظارت گاز

سازمان نظارت بر مهندسی ساختمان استان فارس

۹۱/۵/۷

۱۰-۱- استفاده از دو نوع انرژی گرمایشی در اماکن:

استفاده از دو نوع انرژی (گاز - برق) یعنوان انرژی گرمایشی بلامانع است ولی حتماً لازم است در ساختمانهای مسکونی که لوله کشی گاز شده است دودکش، پکیج یا آب گرمکن گاز سوز با مشخصات استاندارد برای آن پیش بینی گردد.

۱۱-۱- اجرای غلاف فلزی جهت لوله هایی که از حالت زیرکار به روکار و یا برعکس اجرا می گردند الزامی است.

با توجه به صدمه پذیر بودن لوله گاز در حالات فوق ، وجود غلاف فلزی حداقل به طول ۴۰ سانتی متر الزامی است.
(۱۰ سانتی متر زیرکار ۳۰ سانتی متر روکار) در محلهایی که بنا به تشخیص مهندسین ناظر لوله گاز در ارتفاع بیشتری صدمه پذیر است غلاف فلزی با طول متناسب با نظر مهندس ناظر اجرا شود. انتهای غلاف باید با استفاده از لاستیک مسدود شود (مانند علملک گاز) اجرای حداقل ۱۰ سانتی متر از طول غلاف بصورت زیرکار الزامی است.

۱۲-۱- نصب تجهیزات ذیل در صورتی که تأمین هوای لازم برای احتراق و تهویه طبق مقررات مبحث هفدهم شده باشد بلامانع است:

- نصب بخاری در آشپزخانه
- نصب بخاری در اتاق خوابی که دارای حمام است.
- نصب آبگرمکن در آشپزخانه ای که درب حمام نیز در آن واقع شده باشد.



۱۳-۱- نحوه تامین هوا احتراق و ابعاد دریچه آن:

با توجه به اهمیت و عاقب جانی موضوع تامین هوا تازه، ضروری است کلیه مجریان ، مهندسین طراح و مهندسین بازرس در کلیه ساختمانهایی که دارای پنجره های هوابند می باشند، (در هر مرحله ای از اجرا) تمهیدات مناسب جهت تامین هوا تازه در نظر بگیرند. تامین هوا تازه بایستی به نحوی صورت گیرد که

هوای سرد را بصورت مستقیم وارد ساختمان ننماید.

ضمناً محاسبات ابعاد کanal و دریچه تامین هوا تازه براساس فصل ۷-۱۷ مبحث هفدهم انجام شود.

به منظور وحدت رویه تمامی مهندسین ناظر جهت تعیین نحوه تامین هوا و ابعاد دریچه به جدول زیر مراجعه شود:

ردیف	نام محل	آزاد	مستقیم هوا از فضای آزاد	در صورت تامین هوا از فضای مجاور
۱	اتاق خواب دارای بخاری گازسوز	قطر لوله	100mm یا مساحت معادل	ابعاد دریچه 20*30 cm یا مساحت معادل
۲	آشپزخانه Open (پکیج و اجاق گاز) و بخاری در سالن	150mm یا مساحت معادل	کلاً امکان پذیر نمی باشد (نصب دریچه تامین هوا در بالای درب ورودی به راهرو و راه پله نیز ممنوع است)	ابعاد دریچه

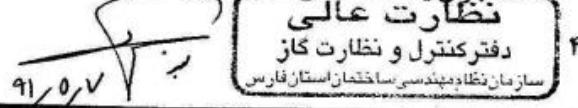
تذکرہ:

- سطح گفته شده فوق باید کلا" باز باشد.
- کنار دریچه یا کanal، عبارت "مخصوص عبور جریان هوا و سیله گاز سوز - به هیچ وجه مسدود نشود" بصورت واضح و قابل رویت نوشته شود.
- نصب فن در مسیر عبور هوا الزامی نیست.
- در صورتی که در اماکن مسکونی حجم فضای مورد نظر کافی و پنجره با درزهای معمولی استفاده شده باشد نیاز به تمهیدات خاصی جهت تامین هوا نمی باشد.

در صورت نصب دریچه روی آن، سطح کاملاً باز دریچه باید محاسبه و معادل سطح لوله فوق باشد.

۵- استفاده از یک کanal و یا لوله مشترک جهت تامین هوا احتراق وسائل گاز سوز واحد های

مجذب یک ساختمان مجاز نمی باشد.



حجم کافی یعنی :

(ظرفیت حرارتی دستگاه بر حسب کیلوکالری بر ساعت $>$ حجم اتاق بر حسب متر مکعب $\times 177$)

۱۴-۱- تامین هوا از طریق پاسیو:

الف : انتهای پاسیو در پشت بام به وسیله دریچه کاملانباشند (بدون امکان بسته شدن) به هوای آزاد راه داشته باشد . میتوان فضای پاسیو را فضای متصل به هوای آزاد فرض کرده و محل نصب وسیله گاز سوز به وسیله لوله ای با قطر ۱۵ سانتی متر به فضای پاسیو متصل نمود.

ب : اگر انتهای پاسیو از پشت بام بوسیله دریچه ای با امکان بسته شدن به هوای آزاد راه داشته باشد آن فضای مجاور محسوب شده و برای سالان تامین هوا از فضای مجاور مجاز نیست.

تذکرہ: در تمامی روشهای تامین هوا از آزاد باید محل دریچه در فضای ملک در فزدیکترین

محل به وسیله گاز سوز پر مصرف باشد.

ناظارت عالی
دفترکنترل و ناظارت گاز
سازمان نظام و هنر سی ساختگان استان فارس

۲- اجرای سیستم لوله کشی گاز و نحوه تست هوای

۱-۱- عبور لوله گاز از ملک غیر، مجاز نیست:

لازم به توضیح است که در مجتمع های مسکونی، عبور لوله گاز از فضاهای و قسمتهای مشاعی ساختمان بلامانع می باشد. عرصه ساختمان (زیرکف متصل به زمین) جزو مشاعات محسوب میگردد.

۲-۲- پیشنهاد می شود به لحاظ ایجاد وحدت رویه بین تمامی مناطق استان و انجام دادن هردو تست استحکام و نشتی، نحوه تست هوای شرح زیر انجام پذیرد:

الف- لوله کشی رو کار:

در این حالت آزمایش لوله کشی، با فشار ۳۰ psi از نظر استحکام و نگه داشتن فشار، کنترل شده و در صورت مثبت بودن نتیجه، آزمایش نشتی با فشارسنجی که از صفرتا ۳۰۰ میلی متر جیوه مدرج شده به مدت حداقل ۳ دقیقه صورت پذیرد.

ب- لوله کشی زیرکار:

بازدید اولیه:

در این حالت آزمایش لوله کشی، با فشار ۳۰ psi از نظر استحکام و نگه داشتن فشار، کنترل شده و در صورت مثبت بودن نتیجه، آزمایش نشتی با فشارسنجی که از صفرتا ۳۰۰ میلی متر جیوه مدرج شده به مدت حداقل ۳ دقیقه صورت پذیرد.

بازدید نهائی:

در این مرحله آزمایش نشتی با فشار ۱۰ psi به مدت ۲۴ ساعت انجام گیرد.

※ لازم به ذکر است که در آزمایش استحکام باید از فشارسنجی که دامنه کاری آن (۵۰ - ۰) psi و در آزمایش نشتی نهائی زیرکار از فشارسنجی که دامنه کاری آن (۱۵ - ۰) psi مدرج شده باشد استفاده نمود.

۳-۲- سوراخ کردن لوله گاز برای گرفتن انشعاب مجاز نیست و برای این منظور بایستی از اتصالات استاندارد استفاده شود.



۴-۲- عبور لوله گاز بصورت افقی در داخل دیوارها، در صورت اجبار و نداشتن مسیر دیگر (صرفاً با تایید مهندس بازرس)، با رعایت شرایط ذیل بلامانع است:

الف- طول این قسمت از لوله کشی تا حد امکان کوتاه باشد.

ب- لوله در داخل غلاف فلزی عبور کند و داخل غلاف طبق مقررات مبحث هفدهم پر شود.

ج- در داخل دیوار شیاری به عمق اندازه قطر غلافی زده شود و غلافی بصورت کامل در داخل دیوار قرار گیرد.

د- ضخامت دیوار حداقل ۲۰ سانتی متر و عمق شکاف حداقل ۵ سانتی متر باشد.

۵-۲- عبور لوله های گاز در داکت عمودی:

لوله های گاز از سایر لوله ها و کابل برق حداقل ۱۰ سانتی متر فاصله داشته باشد و مهار این لوله ها باید در فواصل معین محکم و استوار شده و از بستهای فلزی مخصوصون لوله و متناسب با قطر آن با استحکام کافی و با سطح اتصال عایق استفاده کرده و طبق ضوابط مربوط به لوله های روکار رنگ آمیزی و کانال به هوای آزاد راه داشته باشد و یا امکان تعویض هوا در آن پیش بینی شود. ضمناً هیچگونه شیر گازی در این داکت نصب نشود.

۶-۲- نصب شیر مصرف اجاق گاز در پشت و یا بالای اجاق گاز ممنوع است.

۷-۲- نحوه رنگ آمیزی لوله هایی که بصورت روکار اجرا شده اند.

الف- لوله هایی که در محوطه های باز اجرا شده اند رنگ آمیزی قبل از بازرسی الزامی است.

ب- لوله هایی که در داخل محوطه های سرپوشیده اجرا شده اند رنگ آمیزی بعد از بازرسی مرحله اول الزامی است. اگر بازرسی مرحله دوم نیاز دارد در آن مرحله باید لوله ها رنگ آمیزی شده باشند.

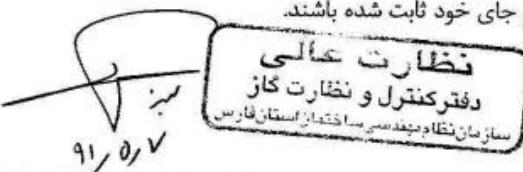
۸-۲- عبور لوله گاز از سطح پشت بام:

عبور لوله گاز از روی سطح بام مجاز نیست. ولی در صورتی که بنا به تشخیص مهندس ناظر لازم است لوله کشی گاز بمنتظر رسیدن به نقاط مصرف از روی بام عبور کند میتوان مسیر عبور لوله را از کنار دیوارهای جان پناه و یا زیر آب چک انتخاب نمود.

۹-۲- قرارگیری لوله های عمودی انشعاب وسایل گاز در داخل دیوار در لوله کشی

زیر کار

در بازرسی اول لوله کشی های زیرکار دقت شود که لوله های عمودی که در داخل دیوار دفن میشوند، بطور کامل در داخل دیوار قرار گرفته و از سطح دیوار خارج نشده باشند. ضمناً امتداد این لوله ها بصورت شاقول بوده و به نحو مناسب در جای خود ثابت شده باشند.



۱۰-۲- اجرای انشعاب RC (پلوبز) در پشت بام بلامانع است.

۱۱-۲- سایز لوله اصلی جهت انشعاب صرفاً "یک وسیله گاز سوز:

برای ساختمانهای تجاری کوچک غیر عمومی در صورتی که صرفاً یک انشعاب گاز داشته باشد سایز لوله بیرون رفت حداقل "1 و سایز لوله بعد از کنتور میتواند طبق جدول محاسبه شود.

۱۲-۲- نقشه لوله کشی گاز بایستی ضمن رعایت مفاد مقررات مبحث هفدهم،
تصویر استاندارد تهیه شده و اطلاعات مورد نیاز جهت بررسی نقشه از جمله
موارد ذیل در آن درج شده باشد.

محل و سایز و ارتفاع دودکشها، محل و علامت پنجه‌های، این بودن آشپزخانه، درج ارتفاع از کف تمام شده تا زیر سقف) در صورتی که کمتر از ۲/۷۰ متر باشد) و نوع پنجه از لحاظ داشتن درزهای هوابند و یا درزهای معمولی- ذکر تراز سطوح - چگونگی تامین هوای تازه با مشخصات کامل (برای فضاهایی که تامین هوای تازه الزامی باشد).

۹۱/۰/۷

۸

ناظارت عالی
دقترکنترل و ناظارت گاز
سازمان نظاهتی سیاستخان استان فارس

۱۳-۲- نحوه اجرای سیستمهای گرمایشی گازسوز در اماکن آموزشی و مذهبی (مدارس، مساجد و حسینیه‌ها)

الف- توصیه می شود برای اماکن آموزشی و مذهبی از سیستم های گرمایشی متمرکز ، نظیر موتورخانه مرکزی یا هواساز استفاده نمایند.

ب- در اماکن آموزشی و مذهبی با رعایت کلیه مسائل ایمنی مندرج در مقررات مبحث هفدهم و رعایت موارد زیر ، اجرای سیستم گرمایشی گازسوز (بخاری گازی) بلامانع است.

ب-۱- سیستم لوله کشی گاز به نواحی مختلف تفکیک شود در ابتدای هر ناحیه شیر قطع کن نصب گردد.

ب-۲- بخاریها باید توسط محافظ فلزی دارای استحکام، که به دیوار و کف متصل شده اند، محافظت گرددند تا امکان سقوط بخاریها و ایجاد حادثه کاهش یابد. بخاریها و شبکه های محافظ باید در هنگام بازدید نهایی نصب شده باشند.

ب-۳- هوای مورد نیاز احتراق از فضای خارج از ساختمان تأمین شود. (طبق مقررات مبحث هفدهم)

ب-۴- نصب تابلو در محل دریچه تأمین هوا با متن (مخصوص عبور جریان هوای وسیله گازسوز به هیچ وجه مسدود نشود) بصورت واضح و قابل رویت نصب شود.

ب-۵- محل نصب بخاریها در مسیر عبور دانش آموزان جهت خروج از کلاس نباشد (ترجیحاً در سمتی که معلمین جهت تدریس می ایستند باشد).

ب-۶- درب های خروجی رو به بیرون باز شوند.

ب-۷- وسایل اطفاء حریق (کپسولهای آتش نشانی) در این مکانها موجود باشد.

ب-۸= در جلوی پنجره کلاسها و دفاتر اماكن آموزشی به هیچ عنوان محافظ مانند نردہ فلزی نصب نشده باشند.

۱۴-۲- نصب روشنائی در زیر دریچه کولر بلامانع است.

۱۵-۲- عبور دودکش از درز انبساط و یا درز انقطاع ساختمان ممنوع است.

در بازرسی مرحله اول زیرکار توسط مهندسین بازرس کنترل و به اطلاع مجریان رسانده شود.

۱۶-۲- عبور لوله گاز از درز انقطاع چه بصورت عمود بر درز و یا موازی در داخل درز انقطاع ممنوع است.

۱۷-۲- عبور لوله گاز از درز انبساط ساختمان ممنوع است مگر اینکه :

۱- مهندس ناظر لوله کشی گاز تائید نماید که مسیر دیگری جهت لوله کشی گاز امکان پذیر نبوده و عبور لوله گاز از درز انبساط اجتناب ناپذیر باشد.

۲- در صورتی که اجبار به عبور لوله گاز از درز انبساط باشیم اجرای loop انبساط لوله کشی گاز الزامی است و loop باستی امکان حرکت داشته باشد.

۳- تعیین ابعاد loop بر عهده طراح ذیصلاح پرونده می باشد.

۴- تشخیص وجود درز انبساط یا درز انقطاع در ساختمان بر عهده مهندس طراح سازه و یا مهندس ناظر ساختمان بوده و باستی از ایشان استعلام گردد.

۱۸-۲- تقاضای مالک مبنی بر عدم اجرای سیستم گرمایشی گاز سوز در اماکن مسکونی:

چنانچه سیستم گرمایش ساختمان رادیاتور (شوفاژ) باشد، نصب بخاری یا شومینه در سالن اجباری نیست لکن توصیه میشود که یکی از این دستگاهها نصب شود. (به مالک ساختمان معایب این کار در هنگام قطع برق و یا تعمیر پکیج اطلاع داده شود).

۱۹-۲- عبور لوله گاز از بالای درب های کامیون رو باستی حداقل در ارتفاع ۴/۵ متری از کف و با تعییه ساپورتهای مناسب (مطابق مقررات مبحث هفدهم) صورت پذیرد.

۲۰-۲- نصب RC در تراسها و یا بالکن هایی که به هوای آزاد مرتبط باشند به شرط رعایت فاصله مجاز از کولر و رعایت سایر شرایط، بلامانع است. (رعایت فاصله مجاز از کولر الزامی است).

۲۱-۲- Oversize بودن قطر لوله ها تا یک سایز و در یک طول محدود با نظر مهندس ناظر بلامانع است.

۲۲-۲- چگونگی تائید نهایی قبل از اجرای کامل دودکش شومینه در اماکن مسکونی



چنانچه مالک تمايل به اخذ تاييديه لوله کشي گاز قبل از ساختن و يا تكميل شومينه داشته باشد باید دودکش آن بصورت كامل و ايمن همراه با طوقه نصب شده باشد به نحوی که امكان نصب بخاري به جاي شومينه وجود داشته باشد. اين تغيير در نقشه ذكر شده و به تاييد مجری (مهر و امضاء) رسانده شود.

۲۳-۲- محدوديت وجود کلید و پريز برق بالاي اجاق گاز:

الف- پريز برق: بدليل احتمال اشتعال سيم رابط برق، وجود پريز برق بالاي اجاق گاز ممنوع است. (در سطح زير شعله نصب پريز بلامانع است)

ب- کلید برق: بدليل احتمال نشتی گاز از اجاق، حداقل ارتفاع کلید برق بالاي اجاق گاز ۵ سانتي متر می باشد.

۲۴-۲- محدوديت وجود کلید و پريز بالاي بخاري :

در اين زمينه حريم خاصی تعريف نمی شود.

۲۵-۲- نصب روشنایي در فضائي که پنکه سقفی وجود دارد مجاز نیست.

۲۶-۲- انسحاب هر گونه وسیله گازسوز در پارکينگ سرپوشیده مجاز نیست.

۲۷-۲- نحوه تائيد سیستم لوله کشي گاز در اماكن مسکونی که سیستم لوله کشي آب و فاضلاب در آشیزخانه آن وجود ندارد:

در بازرسی گاز ساختمانهای مسکونی، نيازي به کنترل وجود سیستم لوله کشي آب و فاضلاب در آشیزخانه ها نمی باشد. ولی اگر سیستم گرمایشي ساختمان منحصرآ پكیج است کنترل وجود لوله آب رفت و برگشت پكیج در محل نصب آن صورت پذيرد.

۲۸-۲- اجرای انسحاب گاز آبگرمکن گازی همراه با اجرای دودکش استاندارد در واحد های مسکونی که بعنوان مطب پزشك در نقشه عنوان شده است الزامي است.
(ضموناً) نصب آبگرمکن گازی در اماكن تجاري کوچک الزامي نمی باشد

فاظارت عالي
دفترکنترل و نظارت گاز
سازمان نظارت مهندسین ساخت اسناد استان فارس

۹۱/۰/۷

مصوبه شرکت ملی گاز و دفتر کنترل و نظارت گاز

۲۹-۲- نحوه بازرسی اماکنی که متقاضی تفکیک کنتور می باشند:

نظر به درخواست شرکت ملی گاز در خصوص تفکیک کنتور مشترکین گاز پیرو اطلاعیه های قبلی موارد زیر جهت اطلاع و اجرا خاطر نشان میشود:

۱- برای تفکیک ساختمانهای دو واحدی ارائه یک نقشه تفکیکی کافی است.

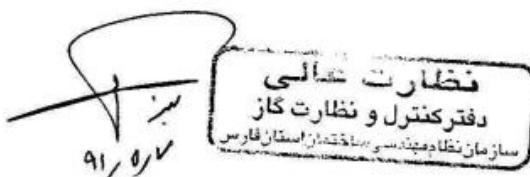
۲- برای ساختمانهای ۳ واحد و بالاتر دو حالت ممکن است بوجود بیاید:

الف : فقط یک واحد یا تعدادی از واحدها تقاضای تفکیک داشته باشند که بایستی به تعداد متقاضیان پرونده تفکیکی تشکیل گردد.

ب : کلیه واحدها تقاضای تفکیک داشته باشند که بایستی به تعداد کل واحدها پرونده تفکیکی تشکیل و تائید گردد.

بطور مثال برای یک آپارتمان ۱۰ واحدی چنانچه از ۱ واحد تا ۸ واحد تقاضای تفکیک داشته باشند از ۱ تا ۸ پرونده جهت تفکیک کنتور تشکیل میشود ولی اگر ۹ واحد یا کل واحد ها تقاضای تفکیک داشته باشند بایستی ۱۰ پرونده جهت تفکیک کنتور تشکیل گردد.

تذکر : ساختمانهایی که دارای کنتور مشترک گاز (موتورخانه مرکزی - سیستم آب گرم سونا و جکوزی عمومی و...) می باشند جهت تفکیک کنتور باید رضایت نامه کتبی هیئت مدیره ساختمان را ارائه نمایند و گرمايش هر واحد بصورت مستقل تأمین شده باشد .



۳۰-۲-جهت تأیید نهایی یک پرونده بمنظور مشترک شدن گاز، قابل سکونت بودن ملک (مانند انداختن شیشه پنجره های متصل به هوای آزاد) الزامی است.

۳۱-۲-تأیید لوله کشی ساختمانهای یک یا دو طبقه که عملیات ساختمانی در آنها به پایان نرسیده و مالک تمایل به اقامت در ساختمان را دارد با رعایت شرایط ذیل بلامانع است.

الف) هر واحد مستقل دارای آشیزخانه مسقف باشد که در آن لوله کشی گاز انجام شده باشد.

ب) لوله کشی قسمت هایی از ساختمان که در آینده مسقف خواهد شد انجام نشود.

ج) در مسیر لوله های روی دیوار (روکار) پلاستر سیمان شود تا ساپورت لوله ها روی پلاستر سیمان نصب گردد.

د) لوله کشی قسمت هایی از ساختمان که در حال حاضر مسقف نیست و در آینده ساخته خواهد شد، بصورت خط چین روی نقشه نشان داده شود.

ه) بر روی نقشه این ساختمانها از مالک تعهد گرفته شود که در صورت توسعه لوله کشی در محلهایی که پیش بینی شده و به صورت نقطه چین ترسیم گردیده است، موظف می باشد که به دفتر کنترل و بازرگانی گاز مراجعه کند تا لوله کشی قسمتهای جدید مورد بازرگانی قرار گیرد.

و) مهندس بازرس گاز دقیقاً مسیر اجراسده و دستگاههای گازسوز قابل استفاده را مشخص نموده و روی نقشه از مالک تعهد گرفته شود که غیر از این دستگاهها وسیله گازسوز دیگری تباید به لوله کشی وصل شود.

۳۲-۲-چنانچه در یک ساختمان، طبقه جدیدی بر روی طبقه قدیمی ساخته شود (اضافه شدن طبقات)، از طبقه یا طبقات پایین بازرسی اینمی بعمل آید و از باز بودن دودکشها اطمینان حاصل شود. تأیید لوله کشی طبقه جدید احداث منوط به تأیید اینمی طبقه یا طبقات پایین است.

۳۳-۲- چگونگی تعیین دورترین نقطه مصرف در واحدهای آپارتمانی:

در یک ساختمان که در آن تعدادی واحد از یک رگولاتور مشترک استفاده می کنند (مانند مجموعه های آپارتمانی) ملاک تعیین دورترین نقطه مصرف برای اندازه گذاری لوله بیرون رفت، طول لوله کشی بین سر علمک تا دورترین نقطه مصرف در کل ساختمان است.

برای اندازه گذاری لوله هر واحد مستقل میتوان، طول لوله حد فاصل بین سر علمک و دورترین نقطه مصرف همان واحد را ملاک قرار داد.

ناظارت عالی

دفتر کنترل و ناظارت گاز
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

گازرسانی به نانوایی‌ها:

- ۳۴-۲ - قبل از تقاضای مشاوره و یا ارائه هر گونه نقشه باید موارد زیر را مد نظر قرار داده و سپس تقاضای مشاوره و یا بازرگانی نمایند.

- الف-چنانچه طبقه فوقانی مغازه نانوایی ساخته شده باشد و ناچار به عبور دودکش از داخل معابر عمومی باشیم،
 - الف-۱- تاییدیه شهرداری منطقه روی نقشه مبنی بر بلامانع بودن عبور دودکش از داخل معابر عمومی الزامی است.
 - الف-۲- با توجه به حرارت تنوره و دودکش نانوایی، کف واحد بالاتر گرم شده، لذا اخذ رضایت نامه محضری مالک واحد بالای نانوایی لازم است که باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شده باشد و ضمیمه نقشه شود.
- ب-چنانچه طبقه دوم مغازه نانوایی ساخته نشده است (پشت بام بدون ساخت و ساز باشد) در سقف بالای تنوره نانوایی، دودکش استاندارد عایق بنتی شده، اجرا و تا یک متری از سطح پشت بام ادامه یابد.
- در هر دو صورت فوق دودکش تنوره نانوایی باید از نوع فن دار و با ضخامت استاندارد و یک متر از سطح پشت بام بالاتر رود. بقیه موارد طبق مشاوره های اماکن تجاری صورت پذیرد.

ناظارت عالی
دفترکنترل و ناظارت گاز
سازمان نظایر مهندسی ساختمان استان فارس

۹۱/۰/۷

۱۴

- ۳۵-۲ در مواردی که از یک علمک برای تعدادی واحد استفاده شده است و لوله بیرون رفت از روی دیوارهای همسایه عبور میکند مقرر گردید:

الف) استفاده از آن علمک برای ساختمان مورد نظر به تأیید کتبی شرکت گاز برسد.

ب) رضایت همسایه ها همراه با مهر و امضاء مجری روی نقشه اخذ تا جزء مدارک پرونده اسکن شود.

ج) اصول اینمی و اجرای صحیح در طول مسیر لوله، رعایت شده باشد.

- ۳۶-۲ الزام در ممهور نمودن هر اظهار نظر فنی روی نقشه ها و یا گردشکار توسط

مهندس ناظر:

مهندسين بازرس دقت نمایند که در کلیه مواردی که نظر فنی یا اجرائی خاصی را بصورت مكتوب درج و یا مراحل مختلف بازرسی را تأیید و یا مردود می نمایند، علاوه بر امضاء، نام و نام خانوادگی خود را نیز درج و روی نقشه مهر نمایند.

- ۳۷-۲ علاوه بر موارد تصریح شده در مبحث ۱۷ مقررات ملی نصب شیر فرعی

در موارد زیر الزامی است:

الف: چنانچه فاصله کنتور از ورودی واحد مسکونی و تجاری بیش از ۱۵ متر باشد.

ب: ساختمان دارای بیش از یک واحد تجاری یا مسکونی باشد.

ج: چنانچه در واحد تجاری یا مسکونی اختلاف ارتفاع بیش از $1/5$ متر از محوطه نصب کنتور باشد. (منفی یا مثبت)

اعضاء کمیته ناظرین عالی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس:

مهندس محمد هاشم رودکی

مهندس عبدالوهاب جاهدی

مهندس عبدالرحمن نوروزی

مهندس بهنام رحمانی

مهندس خسرو خشنودی

مهندس علی آقا رضوانی

مهندس هوشنگ بهمنی (دبیر کمیته نظارت عالیه گاز) ۹۱۷۱۱۱۵۴۲۸

۹۱/۰/۷

