



کنترل عملیات اجرایی

(معماری)

مرحله اول: اجرای فونداسیون

صفحه ۱/۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان جنوبی

کد نوسازی شهرداری تاریخ تنظیم گزارش شماره پرونده نظام مهندسی
عنوان پروژه پروانه ساختمانی به شماره تاریخ صدور بلوک
کاربری نوع سازه گروه ساختمانی الف □ ب □ ج □ د تعداد سقف کاربری کنترل ضوابط معماري در مرحله اجرای فونداسیون

شمال

کروکی و آدرس:

تایید موارد ذیل قبل از اجرای فونداسیون توسط ناظر الزامی می‌باشد.

اطلاعات معماري:

نوع تقاضا: تخریب و احداث ساختمان	<input type="checkbox"/>	احداث ساختمان	<input type="checkbox"/>	توسعه و یا افزایش زیرینا	<input type="checkbox"/>	سایر	<input type="checkbox"/>
محل وقوع ساختان: بافت قدیم	<input type="checkbox"/>	بافت جدید	<input type="checkbox"/>	سایر	<input type="checkbox"/>		

مشخصات پلاک:

شمالاً به طول متر به	شرقاً به طول متر به
جنوباً به طول متر به	غرباً به طول متر به
کاربری پلاک و کد مربوط:	با اولویت:
پچ در گوشه‌های: شمال غربی <input type="checkbox"/>	شمال شرقی <input type="checkbox"/>
جنوب غربی <input type="checkbox"/>	جنوب شرقی <input type="checkbox"/>
با ابعاد: متر	با ابعاد: متر
ارتفاع مجاز: متر	سطح اشغال مجاز: درصد عقب‌نشینی در طبقات به میزان متر

کنترل‌های معماري:

- بازدید محلی و کسب اطلاعات از وضعیت زمین اجرای طرح از لحاظ محدوده، همسایگی، وسعت، شبیع عمومی، عوارض طبیعی مشهود، آثار زیست محیطی و مستجدات و تأسیسات موجود در زمین انجام گرفته است.

- نقشه‌های اجرایی معماري با مقررات و ضوابط عمومي حاكم بر احداث ساختمان در منطقه شهرداري ذيربط تهيء گردیده است.

کنترل خاکبرداری:

ا. هماهنگی با مهندس ناظر عمران برای عملیات تخریب و گودبرداری و تنظیم دستورالعمل های ضروري انجام گرفته است.

کنترل فونداسیون:

۱. در مرحله پی کنی، وضعیت پی کنی با نقشه‌های اجرایی معماري مطابقت دارد.
۲. موقعیت مکانی و ارتفاعی پی ها و عناصر مربوطه براساس نقشه‌های اجرایی معماري و سازه بررسی و تأیید گردیده است.
۳. رعایت بروکف براساس مشخصات اعلام شده در نقشه اجرایی معماري انجام گرفته است.
۴. ابعاد زمین با نقشه مصوب معماري منطبق می‌باشد.
۵. پیش‌بینی درز انقطاع انجام گرفته است.
۶. هماهنگی با مهندس ناظر عمران جهت بررسی و نظارت عملیات ساختمانی انجام گرفته است.
۷. هماهنگی با مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی و برقی برای بررسی عملیات مربوط به احداث تأسیسات و تجهیزات مربوطه انجام گرفته است.

کنترل‌های عمومي:

۱. شروع عملیات ساختمانی توسط مالک به ناظر به صورت کنی اعلام شده است.
۲. در صورت بروز تخلف، گزارش تخلف ناظر طی شماره مورخ در دیرخانه سازمان ثبت شده است.
۳. هماهنگی ضروري و انطباق نقشه‌های اجرایی معماري، سازه و حسب مورد تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی با همديگر انجام گرفته است (بند "ج" از ماده ۱-۳ مندرج در شرح خدمات گروههای مهندسي ساختمان).
۴. درخواست نقشه‌های سازه نگهبان در صورت نياز انجام گرفته است.
۵. تابلوی مشخصات پروژه در محل مناسب کارگاه نصب شده است.
۶. رعایت اصول ايمني مبحث ۱۲ مقررات ملي ساختمان در کارگاه به عمل آمده است.



بسمه تعالیٰ

کنترل عملیات اجرایی

(معماری)

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان خراسان جنوبی

مرحله اول: اجرای فونداسیون

صفحه ۲/۲

تذکر(۱) : کنترل کلیه نقشه‌های موجود جهت تطابق آن با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه‌های مصوب بر عهده مهندس ناظر می‌باشد .

تذکر(۲) : تأیید این برگ توسط مهندس ناظر، میان کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می‌باشد .

تذکر(۳) : مالک (مجری) مکلف است از مصالح استاندار استفاده نماید و در صورت نیاز ، تأیید مهندس ناظر الزامی است .

تذکر(۴) : در صورت عدم تطابق موارد اجرایی با ضوابط و مقررات توضیح داده شود .

توضیحات:

مهر و امضای مهندس ناظر

نظام مهندسی ساختمان

شهرداری

شماره دفتر انیکاتور.....

شماره دفتر انیکاتور

تاریخ

تاریخ